

Số: 454/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

- Kính gửi: - Ông: Đỗ Viết Sơn, địa chỉ: tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là tổ dân phố Hòa Bình, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh.
- Ông: Vi Văn Phong, bà Mã Thị Bình, địa chỉ thôn Dọc Mừng xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn tỉnh Bắc Giang nay là thôn Dọc Mừng, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh.

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 29/2024/DS-ST ngày 01/8/2024- của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là Phòng thi hành án khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là Phòng thi hành án khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá không thành cuộc đấu giá số 132/TB-BN ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông: Đỗ Viết Sơn, địa chỉ: tổ dân phố Hòa Bình, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là tổ dân phố Hòa Bình, xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh

Người phải thi hành án:

- Ông Vi Văn Phong – sinh năm 1988, bà Mã Thị Bình– sinh năm 1988, địa chỉ thôn Dọc Mừng xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn tỉnh Bắc Giang nay là thôn Dọc Mừng, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2025/HĐBN ngày 01/8/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam với Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh do ông vũ Hoàng Phúc Hưng, chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Bắc Ninh đại diện về việc bán tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 6.461,3m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm và tại sản gắn liền với đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất thôn dọc

mùng xã Giáp Sơn huyện Lục Ngạn tỉnh Bắc Giang(Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 6.227,8m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng riêng 6.227,8m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 7 năm 2064. Nguồn gốc sử dụng đất công nhận quyền sử dụng đất như giá đất không thu tiền sử dụng đất. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 777697 Vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01698. Quyết định cấp số 55/QĐ-UBND Q12-T108 do UBND huyện Lục Ngạn Cấp ngày 23/01/2017 mang tên ông Vi Văn Tỷ và đã được đính chính trang 3 tại chi nhánh Văn Phòng đất đai huyện Lục Ngạn tặng cho ông Vương Phong bà Mã Thị Bình

Có các cạnh như sau

- + Cạnh phía Đông giáp đất ông Lã Văn Sám dài 162m
  - + Cạnh phía Nam giáp mương nước và đất ông Lã Văn Sám dài 15,7m
  - + Cạnh phía Tây giáp đất ông Lã Văn Phúc và đường bê tông dài 157,5m
  - + Cạnh phía Bắc giáp đất ông Vi Văn Hanh và ông Vi Văn Mạc dài 116,3m
- 2 Tài sản trên đất gồm:
- + 01 căn nhà cấp 4 trần tôn, lợp mái Proximang có diện tích 28,2m<sup>2</sup>
  - + 01 nhà bếp có diện tích 15,6 m<sup>2</sup>
  - + 01 phòng ngủ lợp tôn thường có diện tích 11,8 m<sup>2</sup>
  - + 01 phòng ngủ gắn với nhà vệ sinh đồ trần có diện tích 13,94m<sup>2</sup>
  - + 01 bể chứa nước xây vữa( không có mái) có thể tích 8m<sup>3</sup>
  - + 01 nhà vệ sinh ngoài trời có diện tích 2,25 m<sup>2</sup>
  - + 03 khu chăm nuôi lợn Proximang có tổng diện tích 86,9 m<sup>2</sup>
  - + 01 bán mái hiên trước nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 55 m<sup>2</sup>
  - + 01 bán mái hiên sau nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 7,7 m<sup>2</sup>
  - + 01 bán mái hiên trước nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 55m<sup>2</sup>
  - + 01 lối đi bê tông có diện tích 72,5 m<sup>2</sup>
  - + 43 cây nhãn có đường kính tán từ 0,7m đến 1m
  - + 45 cây nhãn có đường kính tán từ 3m đến 4m
  - + 09 cây nhãn có đường kính tán từ 4m đến 5m
  - + 77 cây nhãn có đường kính tán từ 2m đến 3m
  - + 18 cây vải thiều có đường kính tán từ 0,5m đến 1m
  - + 03 cây vải thiều có đường kính tán từ 1,5m đến 2m
  - + 54 cây vải thiều có đường kính tán từ 2m đến 2,5m
  - + 09 cây vải thiều có đường kính tán từ 2,5m đến 3m
  - + 18 cây vải thiều có đường kính tán từ 3m đến 3,5m
  - + 11 cây vải thiều có đường kính tán từ 3,5m đến 4m
  - + 02 cây vả có đường kính gốc từ 12cm đến 15cm
  - + 02 cây Mận có đường kính gốc từ 2cm đến 5cm
  - + 19 cây Bưởi có đường kính gốc từ 15cm đến 20cm
  - + 17 cây Bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 9cm
  - + 05 cây Bưởi có đường kính gốc từ 5cm đến 7cm
  - + 02 cây Mít có đường kính gốc từ 1,5cm đến 3cm
  - + 01 cây Mít có đường kính gốc từ 15cm đến 20cm
  - + 03 cây Mít có đường kính gốc từ 9cm đến 12cm

+ 02 cây Xoài có đường kính gốc từ 3cm đến 7cm

Giá khởi điểm: 910.980.000đ (*Chín trăm mười triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng*)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện việc niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự thủ tục, quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành .

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề các ông: Đỗ Viết Sơn, ông: Vi Văn Phong, bà: Mã Thị Bình biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- THADS tỉnh Bắc Ninh (B/c)
- VKSND KV5, Bắc Ninh;
- UBND xã Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



